OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609284035144152683 **Nro Matrícula: 350-76922**

Impreso el 28 de Septiembre de 2026 a las 10:10:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 16-11-1990 RADICACIÓN: 1990-16826 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 13-11-1990
CODIGO CATASTRAL: **010200090028000**COD CATASTRAL ANT: 73001010200090028000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER.SENTENCIA DE FECHA MARZO 4 DE 1.970 DEL JUZGADO 1. CIVIL DELCIRCUITO DE IBAGUE.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 1/42 IB. FOLIO 254 N. 251..........

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CL 7 # 2 Y 3 N 2 64 IBAGUE CASA LT

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-08-1945 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 758 DEL 23-07-1945 IBAGUE NOTARIA 2. VALOR ACTO: $6,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ A., NEPOMUCENO

A: TORRES G., CARLOS EMILIO

A: TORRES G., LUIS EDUARDO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-04-1949 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 04-03-1949 IBAGUE JUZG.2.CIVIL DEL CIRCUITO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUD. SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUERVO DE TORRES INES

A: TORRES GARCIA CARLOS EMILIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-11-1953 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2305 DEL 06-11-1953 IBAGUE NOTARIA 2. VALOR ACTO: $7,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO 2 3 PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GARCIA CARLOS EMILIO

A: TORRES VDA. DE RESTREPO NATALIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-12-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2172 DEL 20-11-1959 IBAGUE NOTARIA 2. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRILLO DE TORRES LEONOR

A: TORRES GARCIA LUIS EDUARDO **CC# 17628306**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-02-1960 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 63 DEL 20-01-1960 IBAGUE NOTARIA 2. VALOR ACTO: $10,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO. 2 3PARTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES VDA. DE RESTREPO NATALIA

A: RESTREPO DE AVLAREZ ROSA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-05-1960 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 607 DEL 21-04-1960 IBAGUE NOTARIA 2. VALOR ACTO: $3,100

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO. 3.PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO DE ALVAREZ ROSA

DE: TORRES LUIS EDUARDO

A: RESTREPO DE ALVAREZ ROSA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-10-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1476 DEL 25-10-1965 IBAGUE NOTARIA 1. VALOR ACTO: $20,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO DE ALVAREZ ROSA

A: BOHORQUEZ NATIVIDAD **CC# 20068630**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 28 de Septiembre de 2026 a las 10:10:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-06-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1055 DEL 03-08-1966 IBAGUE NOTARIA 1. VALOR ACTO: $10,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA AMPLIACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO DE ALVAREZ ROSA

A: BOHORQUEZ NATIVIDAD **CC# 20068630**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-05-1971 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 04-03-1970 IBAGUE JUZG.1.CIVIL DEL CIRCUITO. VALOR ACTO: $59,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO DE ALVAREZ ROSA

A: BOHORQUEZ NATIVIDAD **CC# 20068630**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-04-1991 Radicación: 4034

Doc: ESCRITURA 515 DEL 27-02-1991 IBAGUE NOTARIA 2. VALOR ACTO: $758,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUD.LIQ.SOC.CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLO RONDEROS MANUEL

A: BOHORQUEZ NATIVIDAD **CC# 20068630**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-01-2007 Radicación: 2007-350-6-747

Doc: ESCRITURA 3855 DEL 22-12-2006 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $64,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ NATIVIDAD CC# 20068630

A: GALLO BOHORQUEZ ELIZABETH PATRICIA **CC# 38235779** **X**

A: GALLO BOHORQUEZ GILBERTO ANTONIO **CC# 93358159** **X**

A: GALLO BOHORQUEZ JORGE EDUARDO MANUEL **CC# 14238685** **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-12-2011 Radicación: 2011-350-6-26316

Doc: ESCRITURA 286 DEL 25-02-2011 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $62,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLO BOHORQUEZ ELIZABETH PATRICIA CC# 38235779

DE: GALLO BOHORQUEZ GILBERTO ANTONIO CC# 93358159

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609284035144152683 **Nro Matrícula: 350-76922**

Impreso el 28 de Septiembre de 2026 a las 10:10:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GALLO BOHORQUEZ JORGE EDUARDO MANUEL CC# 14238685

A: CAMELO ALBERTO **CC# 14229881** **X**

A: PAEZ CAMELO LUIS HERNAN **CC# 82390139** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-12-2011 Radicación: 2011-350-6-26317

Doc: ESCRITURA 2369 DEL 24-08-2011 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) AREA 171 MTS2 Y LINDEROS EN EL SISTEMA MÉTRICO DECIMAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLO BOHORQUEZ ELIZABETH PATRICIA CC# 38235779

DE: GALLO BOHORQUEZ GILBERTO ANTONIO CC# 93358159

DE: GALLO BOHORQUEZ JORGE EDUARDO MANUEL CC# 14238685

A: CAMELO ALBERTO **CC# 14229881** **X**

A: PAEZ CAMELO LUIS HERNAN **CC# 82390139** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 27-04-2018 Radicación: 2018-350-6-8536

Doc: ESCRITURA 929 DEL 21-04-2018 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $38,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ CAMELO LUIS HERNAN CC# 82390139

A: CAMELO ALBERTO **CC# 14229881** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27 11 2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC SNR DE 23 09 2008)

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-350-3-477 Fecha: 13-03-2012

SE INCLUYE COMO TITULAR INSCRITO, SEGUN EL NEGOCIO JURIDICO CONTENIDO ESCRITURAS 286 2011 Y 2369 2011 INSCRITAS. VALE ART 35 DTO 1250 70

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-350-3-477 Fecha: 13-03-2012

SE INCLUYE COMO TITULAR INSCRITO, SEGUN EL NEGOCIO JURIDICO CONTENIDO ESCRITURAS 286 2011 Y 2369 2011 INSCRITAS. VALE ART 35 DTO 1250 70

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609284035144152683 **Nro Matrícula: 350-76922**

Impreso el 28 de Septiembre de 2026 a las 10:10:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-124970 **FECHA: 28-09-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL